

# UAB PABALIŲ TURGUS

## 2023 METŲ VADOVO VEIKLOS ATASKAITA

2024 m. kovo 20 d.

### BENDROJI DALIS

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d. reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Steigimo metu įregistruotas 410`400 litų ( 118`852 Eurų) įstatinis kapitalas. Kapitalas padalytas į 4`104 paprastąsias akcijas, kurios nominali vertė 100 Litų (28,96 Eurų). Bendrovės visas įstatinis kapitalas priklauso Šiaulių miesto savivaldybės administracijai.

2016 m. sausio 01 dienai konvertavus į Eurą, įstatinis kapitalas buvo 118`852 Eurų. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR Euro įvedimo Lietuvos Respublikos įstatymo nuostatomis. Kapitalas padalytas į 4`104 paprastąsias akcijas, kurios nominali vertė 28,96 Eurų. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-279 “Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės “Šiaulių turgus” ir UAB Pabalių turgaus reorganizavimui “ buvo nuspręsta prijungti UAB “Šiaulių turgus” prie UAB Pabalių turgaus.

Po reorganizavimo 2016 m. gruodžio 30 d., visos UAB Pabalių turgus įstatinis kapitalas sudarė 188`819,12 Eurų, kuris padalytas į 6`520 paprastųjų vardinių 28,96 Eurų nominalios vertės akcijų.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas įstatinio kapitalo padidinimas iki 10`459 vnt. paprastųjų vardinių bendrovės akcijų, kurių bendra nominali vertė 302`892,64 Eurai. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 Eurai ir registruoti nauji įstatai.

Bendrovės teritorija apima 3,3 ha žemės.

Pagrindinė UAB Pabalių turgaus veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas.

Bendrovė gali pasiūlyti daugiau nei 1500 prekybos vietų, įskaitant prekybą po atviru dangumi bei stoginėse ir angaruose.

Tai vienas didžiausių pramoninių prekių turgus Šiaurės Lietuvoje. Čia prekiaujama keturias dienas per savaitę. Pirmadieniais ir ketvirtadieniais vyksta didmenininkų turgus, kuris lankomas daugiausia smulkiųjų verslininkų iš Šiaulių apskrities miestų ir miestelių. Trečiadieniais ir šeštadieniais vyksta rūbų, avalynės, dėvėtų rūbų, sendaikčių, auto detalių, santchnikos, baldų (naudotų ir gaminamų), kiliminės dangos, dviračių, motorolerių, radijo technikos, įrankių, žvejybos reikmenų prekyba.

UAB Pabalių turgaus teritorijoje prekiauja iki 450 prekeivių. Tai prekeiviai iš Šiaulių

apskritis, dirbantys pagal verslo liudijimus, individualių įmonių savininkai, uždarytų akcinių bendrovių atstovai.

Sulaukiama pirkėjų ne tik iš Šiaulių apskrities miestų miestelių, bet ir iš Panevėžio, Telšių, Tauragės, o taip pat iš Latvijos respublikos.

## BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės 100 procentų akcijų valdytojas yra Šiaulių miesto savivaldybė. Bendrovėje valdyba nėra sudaryta nuo 2022 metų spalio mėnesio. Bendrovės valdymas vyksta Šiaulių miesto savivaldybės Mero, per savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrių.

Bendrovei vadovauja direktoriaus pavaduotojas laikinai einantis direktoriaus pareigas Žydrūnas Augustinas.

## REIKŠMINGIAUSIŲ BENDROVĖS PRAĖJUSIŲ ATASKAITINIŲ METŲ

### VEIKLOS ĮVYKIŲ APŽVALGA

Bendrovė neaudituotiems duomenimis per **2023 metus, uždirbo pelno 61,9 tūkst. Eur prieš mokesčius, t.y. 14 % mažiau negu 2022 metais. Per 2023 metus bendrovė generavo 327,7 tūkst. Eur pajamų, t. y. 6 % daugiau negu 2022 metais.**

Tai lėmė:

- 1) prekybinių plotų nuomos pajamos augo **↑ 2,6 proc., t. y. 6,9 tūkst. Eurų;**
- 2) parkavimo pajamos padidėjo **↑ 130 proc., t.y. 945 Eurų;**
- 3) transporto saugojimo aikštelės pajamos padidėjo **↑ 30,4 proc., t. y. 6,83 tūkst. Eurų;**
- 4) gėlių paviljono pajamos palyginus su 2022 m. padidėjo **↑ 15,6 proc., t. y. 1,9 tūkst. Eurų;**
- 5) papildomos pajamos iš viešojo WC paslaugų, didėjo **↑ 11 proc., t. y. 690 Eurų.**

Per ataskaitinį laikotarpį didėjo darbo užmokesčio sąnaudos, pakilo nustatytas minimalus mėnesinis atlygis; beveik dvigubai padidėjo elektros energijos sąnaudos; įmonės eksploatacijos ir priežiūros sąnaudos.

### Pagrindiniai bendrovės finansiniai rodikliai:

Eil. Nr.	Finansiniai rodikliai	2021 metai	2022 metai	2023 metai	Trumpas komentaras (pagal poreikį)
1.	<b>Pardavimo pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, Eur</b> (Pardavimo pajamos / vidutinis sąlyginis metinis darbuotojų skaičius, žm.)	34 618	42783	42249	
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	263 792	309320	327710	
1.2.	Vidutinis sąlyginis metinis darbuotojų skaičius, žm.	7,62	7,23	7,49	
2.	<b>Pelningumo rodikliai</b>				
2.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur	36 554	61195	52698	
2.2.	Bendrasis pelningumas, proc.	58,10	64,63	61,76	

	<i>(Bendrasis pelnas / pardavimų pajamos) * 100%</i>				
2.3.	Grynasis pelningumas, proc. <i>(Grynasis pelnas / pardavimų pajamos) * 100%</i>	13,86	19,78	16,08	
2.4.	EBITDA, Eur <i>(Grynasis pelnas + palūkanų sąnaudos + pelno mokestis + nusidėvėjimas + amortizacija)</i>	66 019	100 185	84 837	
2.5.	Turto grąža (ROA), proc. <i>(Grynasis pelnas / turtas) * 100%</i>	6,98	10,84	8,92	
2.6.	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc. <i>(Grynasis pelnas / nuosavas kapitalas) * 100%</i>	7,37	11,68	10,10	
3.	<b>Mokumo rodikliai</b>				
3.1.	Bendrasis skolos rodiklis, koef. <i>(Isipareigojimai / turtas)</i>	0,05	0,07	0,12	
3.2.	Bendrasis likvidumo koeficientas, koef. <i>(Trump. turtas / trump. isipareigojimai)</i>	5,00	4,49	2,08	
3.3.	Apyvartinis kapitalas, Eur <i>(Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai isipareigojimai)</i>	111 129	140 206	74 635	
3.4.	Pirkėjų išskolinimo apyvartumas (dienomis) <i>(Pirkėjų isisk. * 365 / pardavimo pajamos)</i>	37,22	36,33	26,61	
3.5.	Skolų tiekėjams apyvartumas (dienomis) <i>(Skolos tiekėjams * 365 / pardavimo savikaina)</i>	13,99	24,69	103,47	
4.	<b>Efektyvus sąnaudų valdymas</b>				
4.1.	Pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos, Eur	225 414	242 899	273 212	
4.2.	Bendras pardavimo savikainos, pardavimo sąnaudų, bendrųjų ir administracinių sąnaudų lygis, proc. <i>(Pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos / pardavimų pajamos) * 100%</i>	85,45	78,53	83,40	
5.	<b>Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas ir panaudojimas</b> (išskyrus Savivaldybės skirtas lėšas)	0	0	0	

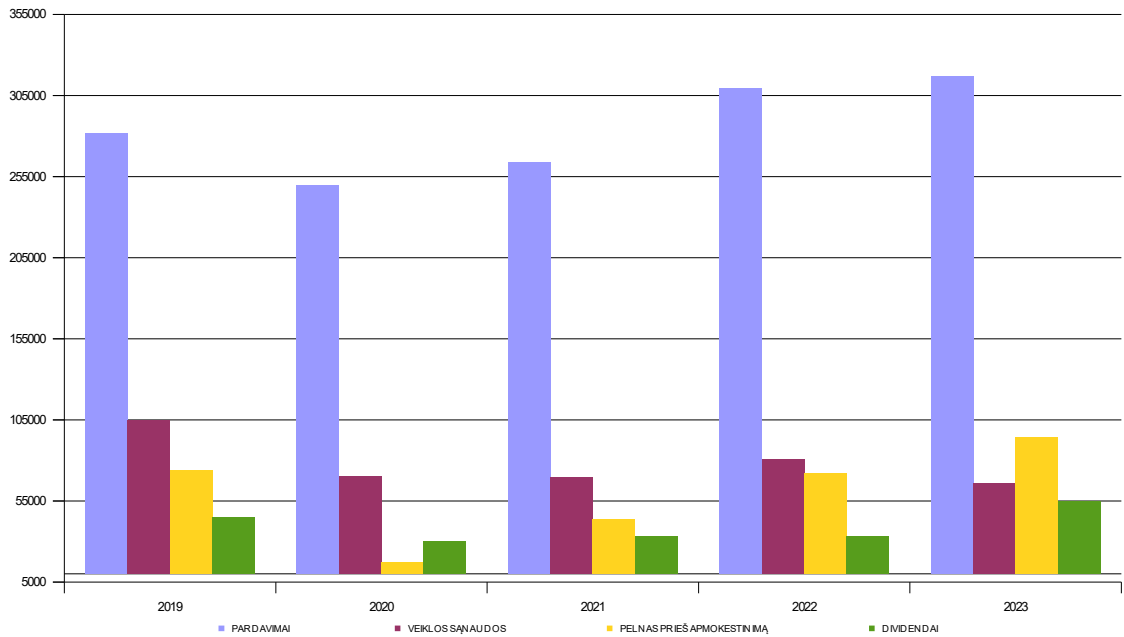
Per 2023 metus pagal bendrovės strateginį planą, buvo investuota į teritorijos apšvietimo modernizavimą, kelio užtvarų įvažiavimui į teritoriją modernizavimą, asfalto dangos atnaujinimą.

LR valstybei bendrovė sumokėjo šiuos mokesčius:

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	2023 m. tūkst. Eurų	2022 m. tūkst. Eurų
1	Nekilnojamojo turto	3,7	3,7
2	Žemės mokestis	3,6	3,6
3	Pridėtinės vertės mokestis	48	48
4	Gyventojų pajamų mokestis	22	20
5	Sodros mokestis	38,5	30
6	Pelno mokestis	10,9	6,9
7	Dividendai	55	33
	VISO	181,7	145,2

Pateikiamas grafikas, rodantis veiklos kitimą pamečiui:

## GRAFIKAS



Bendrovėje 2023 metų pradžioje ir 2023 m. pabaigoje dirbo 10 darbuotojų.

### BENDROVĖS ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovės administracija nuolat ieško būdų kaip stiprinti mokėjimų kontrolę prieš nesąžiningus prekybininkus ir ieško idėjų kaip pritraukti daugiau naujų prekybininkų ir pirkėjų.

Prekybai dalinai persikėlus į socialinius tinklus, sumažėjo prekybininkų prekiaujančių lauko sąlygomis. Reikalinga rasti inovatyvių sprendimų lauko sąlygomis vykdomai prekybai ne maisto prekėmis. Nuolat kviečiame naujus prekiautojus vykdyti prekybą dekoratyviniais augalais, daržovėmis, ūkininkus maisto produktais iš mobilių transporto priemonių.

Sudarius prekybos vietų nuomos sutartis su nuolat stoginėse prekiaujančiais prekybininkais, pagerinome veiklos rezultatus. Praplėtėme galimybę atsiskaityti už bendrovės teikiamą paslaugą per automatinę mokėjimo kasą grynais pinigais, banko mokėjimo kortelėmis, ar pavedimu per banką.

Reorganizavimo metu bendrovei perduotas turtas, kuris randasi centrinėje miesto dalyje, nėra pilnai įveiklintas. Šiam turtui reikalinga rekonstrukcija. Šio turto eksploatavimo sąnaudos įtakoja bendrą finansinį rezultatą.

Bendrovei norint ženkliu gerinti finansinius rezultatus, reikia investuoti į infrastruktūrą prekybai maisto produktų gaminiais. Toliau diegti naujas pažangias technologijas, įsirengti saulės energijos elektrinę, papildyti veiklų sąrašą, kurios leistų įveiklinti bendrovės teritoriją visomis savaitės dienomis.